



**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ
KCN DẦU KHÍ LONG SƠN**
*LONG SON PETROLEUM
INDUSTRIAL ZONE INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY*
Số: 207/2026/PXL/BC-TGD
No.: 207/2026/PXL/BC-TGD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom – Happiness
Tp. HCM, ngày 27 tháng 08 năm 2026
Ho Chi Minh City, August 27, 2026

**BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC
TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH**
*REPORT ON THE PROGRESS OF UTILIZATION OF CAPITAL/CASH COLLECTED
FROM THE OFFERING/ISSUANCE*

(Theo Công văn số 8018/UBCK-QLCB ngày 27/11/2024 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo nhận được đầy đủ hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của PXL; Công văn số 11/UBCK-QLCB ngày 05/03/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo nhận được đầy đủ Tài liệu báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ của PXL)

(Pursuant to Official dispatch No. 8018/UBCK-QLCB dated November 27, 2024 of The State Securities Commission of Vietnam notifying the receipt of full registration dossiers for the private placement of shares of PXL; Official dispatch No. 11/UBCK-QLCB dated March 05, 2025 of The State Securities Commission of Vietnam notifying the receipt of full reporting documents on the results of the private placement of shares of PXL)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
To: The State Securities Commission of Vietnam

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH
INTRODUCTION OF THE ISSUER

1. Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): **Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn**

Name of the issuer (in full): Long Son Petroleum Industrial Zone Investment Joint Stock Company

2. Địa chỉ trụ sở chính: Lầu 3, Tòa nhà Khang Thông, số 67 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Address: 3rd Floor, Khang Thong Building, No. 67 Nguyen Thi Minh Khai, Ben Thanh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam.

3. Điện thoại: 028 3925 9975

Telephone: 028 3925 9975

Website: <https://www.longsonpic.vn/>

Website: https://www.longsonpic.vn/

4. Vốn điều lệ: **1.761.455.000.000 đồng.**

Charter capital: 1,761,455,000,000 VND

5. Mã cổ phiếu (nếu có): **PXL**

Stock symbol (if any): PXL

6. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Ba Tháng Hai. Số hiệu tài khoản: 1470 00 7499

Payment account opened at: Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam (BIDV) – Ba Thang Hai Branch. Account number: 1470 00 7499

7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 3500811001 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 09/08/2007, cấp thay đổi lần thứ 12 ngày 11/02/2026 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Enterprise Registration Certificate No. 3500811001, first issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on 09 August 2007, and amended for the 12th time on 11 February 2026 by the Department of Finance of Ho Chi Minh City.

- Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác.

- *Main business lines: Other civil engineering construction.*

Chi tiết: Xây dựng công trình dân dụng; Xây dựng công trình công nghiệp; Xây dựng công trình thủy lợi; Xây dựng công trình ngầm dưới đất-dưới nước; Xây dựng kết cấu công trình; Xây dựng hạ tầng khu công nghiệp, khu đô thị. Mã ngành: 4299

Details: Civil engineering construction; Industrial construction; Irrigation construction; Underground and underwater construction; Structural construction; Construction of industrial zone and urban area infrastructure. Industry code: 4299

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Xây dựng hạ tầng khu công nghiệp, khu đô thị.

- *Main products/services: Real estate business, land use rights belonging to owners, users or lessees. Construction of industrial zone and urban area infrastructure.*

8. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không

Establishment and operation license (if any according to the provisions of specialized laws): None

II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH

ISSUED SECURITIES

1. Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn

Name of securities: Shares of Long Son Petroleum Industrial Zone Investment Joint Stock Company

2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Type of securities: Ordinary shares

3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu

Par value: 10,000 VND/share

4. Số lượng chứng khoán đã phát hành: 93.423.288 (Chín mươi ba triệu, bốn trăm hai mươi ba nghìn, hai trăm tám mươi tám) cổ phiếu

Number of issued securities: 93,423,288 (Ninety-three million, four hundred twenty-three thousand, two hundred eighty-eight) shares

5. Tổng vốn/số tiền đã huy động: **934.232.880.000 đồng** (Chín trăm ba mươi tư tỷ, hai trăm ba mươi hai triệu, tám trăm tám mươi nghìn đồng), trong đó phần vốn/số tiền huy động cho dự án: **934.232.880.000 đồng** (Chín trăm ba mươi tư tỷ, hai trăm ba mươi hai triệu, tám trăm tám mươi nghìn đồng).

Total capital/cash raised: 934,232,880,000 VND (Nine hundred thirty-four billion, two hundred thirty-two million, eight hundred eighty thousand VND), of which the capital/cash raised for the project: 934,232,880,000 VND (Nine hundred thirty-four billion, two hundred thirty-two million, eight hundred eighty thousand VND).

6. Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành: **24/02/2025**

Date of completion of the offering/issuance: February 24, 2025

III. TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH *PROGRESS OF UTILIZATION OF CAPITAL/CASH COLLECTED FROM THE OFFERING/ISSUANCE*

1. Phương án sử dụng vốn:

Plan for utilization of capital:

1.1. Theo phương án phát hành

According to the issuance plan

Theo phương án phát hành <i>According to the issuance plan</i> (Nghị quyết ĐHCĐ số 33/2024/NQ-ĐHCĐ ngày 19/4/2024; Nghị quyết HĐQT số 46/NQ-HĐQT ngày 19/7/2024; (GMS Resolution No. 33/2024/NQ-ĐHCĐ dated April 19, 2024; BOD Resolution No. 46/NQ-HĐQT dated July 19, 2024; Nghị quyết HĐQT số 54/NQ-HĐQT ngày 04/10/2024) BOD Resolution No. 54/NQ-HĐQT dated October 04, 2024)	Số tiền (VND) <i>Cash amount (VND)</i>
Đầu tư dự án Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Trong đó thứ tự ưu tiên: <i>Investment in Long Son Petroleum Industrial Zone project, Ba Ria - Vung Tau province. In which, the order of priority:</i> - Tạm ứng kinh phí cho Cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất tại Dự án Khu Công nghiệp Dầu khí Long Sơn, tại xã Long Sơn, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.	934.232.880.000

- <i>Advances of funds to competent State agencies to implement compensation and resettlement support when the State recovers land at the Long Son Petroleum Industrial Zone Project, in Long Son Commune, Ba Ria - Vung Tau province.</i> - Trong trường hợp không sử dụng hết số tiền thu được, Công ty sẽ ưu tiên thanh toán/chi trả cho hạng mục “Chi phí xây dựng và chi phí tư vấn” với số tiền 26 tỷ đồng để thực hiện công tác thi công: nhà điều hành, san lấp mặt bằng, biển quảng cáo dự án, chi phí tư vấn. - <i>In case the proceeds are not fully used, the Company will prioritize payment for the “Construction costs and consultancy costs” item with a cash amount of 26 billion VND to carry out construction work: site management office, site leveling, project billboards, consultancy costs.</i>	
Cộng <i>Total</i>	934.232.880.000

1.2. Phương án thay đổi đã công bố:

Published change plan:

Theo phương án tối ưu nguồn vốn trong thời gian chờ sử dụng cho Dự án Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn (“Dự Án”) <i>According to the plan for capital optimization while pending disbursement for the Long Son Petroleum Industrial Zone Project (“Project”)</i> (Nghị quyết ĐHĐCĐ số 66/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 18/6/2025) (GMS Resolution No. 66/2025/NQ-DHDCCD dated June 18, 2025)	Số tiền (VND) <i>Cash amount (VND)</i>
1. Mục đích sử dụng số tiền thu được từ đợt Chào Bán Cổ Phiếu Riêng Lẻ vẫn được giữ nguyên như quy định tại Nghị Quyết 54. <i>The purpose of using the cash amount collected from the Private Placement of Shares remains unchanged as prescribed in Resolution 54.</i> 2. Trong thời gian chờ giải ngân để thực hiện phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán theo Nghị Quyết 54 nêu trên, nhằm tối ưu hóa nguồn vốn, đem lại giá trị/lợi ích cao hơn cho các cổ đông và Công ty, ĐHĐCĐ thông qua phương án như sau: <i>While waiting for disbursement to implement the plan for using the cash amount collected from the offering according to the aforementioned Resolution 54, in order to optimize the capital,</i>	934.232.880.000

bring higher value/benefits to shareholders and the Company, the GMS approved the plan as follows:

- 2.1. Dùng một phần nguồn vốn nêu trên trong thời gian chờ sử dụng cho Dự Án, tối đa không quá số tiền là: 430.881.940.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi tỷ, tám trăm tám mươi một triệu, chín trăm bốn mươi nghìn đồng*), (tương đương với 50% số tiền thu được từ đợt chào bán sau khi đã trừ kế hoạch sử dụng vốn năm 2025 của Dự án là 72.469.000.000 đồng), để: (i) gửi tiền, và/hoặc (ii) cho vay ngắn hạn;

Use a portion of the aforementioned resources while pending disbursement for the Project, up to a maximum cash amount of: 430,881,940,000 dong (In words: Four hundred thirty billion, eight hundred eighty-one million, nine hundred forty thousand dong), (equivalent to 50% of the cash amount collected from the offering after deducting the 2025 plan of capital use for the Project of 72,469,000,000 dong), to: (i) deposit cash, and/or (ii) provide short-term loans;

- 2.2. Dùng một phần nguồn vốn nêu trên trong thời gian chờ sử dụng cho Dự Án, tối đa không quá số tiền là: 430.881.940.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi tỷ, tám trăm tám mươi một triệu, chín trăm bốn mươi nghìn đồng*), (tương đương với 50% số tiền thu được từ đợt chào bán sau khi đã trừ kế hoạch sử dụng vốn năm 2025 của Dự án là 72.469.000.000 đồng) để đầu tư tài chính ngắn hạn.

Use a portion of the aforementioned resources while pending disbursement for the Project, up to a maximum cash amount of: 430,881,940,000 dong (In words: Four hundred thirty billion, eight hundred eighty-one million, nine hundred forty thousand dong), (equivalent to 50% of the cash amount collected from the offering after deducting the 2025 plan of capital use for the Project of 72,469,000,000 dong) for short-term financial investments.

3. Việc tối ưu nguồn vốn trong thời gian chờ sử dụng cho Dự Án đối với số tiền thu được từ đợt Chào Bán Cổ Phiếu Riêng Lẻ phải đảm bảo bảo toàn vốn, đem lại thêm lợi ích cho cổ đông và Công ty, phù hợp với quy định của pháp luật và các quy chế, quy định, phân quyền nội bộ của Công ty.

The optimization of resources while pending disbursement for the Project regarding the cash amount collected from the Private Placement of Shares must ensure capital preservation, bring additional benefits to



<i>shareholders and the Company, and comply with the provisions of law and the internal regulations, rules, and internal authorization structure of the Company.</i> 4. Khoản tiền lãi, lợi nhuận thu được từ các hoạt động gửi tiền, cho vay ngắn hạn, đầu tư tài chính ngắn hạn được nêu tại Mục 2 trên, ĐHĐCĐ thông qua phương án như sau: <i>Regarding the interests and profits earned from cash deposits, short-term loans, and short-term financial investments mentioned in Section 2 above, the GMS approved the plan as follows:</i> 4.1. Hạch toán, quản lý và theo dõi riêng trên sổ kế toán của Công ty. <i>Account for, manage, and track separately on the Company's accounting books.</i> 4.2. Công ty được sử dụng cho các mục đích bổ sung vào vốn đầu tư của Dự Án và/hoặc bổ sung vào vốn lưu động phục vụ hoạt động đầu tư, sản xuất kinh doanh của Công ty. <i>The Company is permitted to use for the purposes of supplementing the Project's investment capital and/or supplementing working capital to serve the Company's investing activities, production, and business.</i>	
Cộng <i>Total</i>	934.232.880.000


 CÔ
 .HU
 L

2. Thông tin về tiến độ dự án của tổ chức phát hành (trường hợp sử dụng vốn để thực hiện dự án)

Information on the project progress of the issuer (in case the capital is used for project implementation)

- Tiến độ dự án theo kế hoạch đã công bố: Tiến độ thực hiện Dự án không quá 07 (bảy) năm 06 (sáu) tháng kể từ ngày được Nhà nước giao đất.
- *Progress of the project according to the published plan: The Project implementation period shall not exceed seven (07) years and six (06) months from the date the land is allocated by the State.*
- Tiến độ dự án hiện tại: Tiến độ thực hiện Dự án không quá 07 (bảy) năm 06 (sáu) tháng kể từ ngày được Nhà nước giao đất.
- *Current progress of the project: The Project implementation period shall not exceed seven (07) years and six (06) months from the date the land is allocated by the State.*

3. Tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành:

Progress of utilization of capital/cash collected from the offering/issuance:

- Tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành đến thời điểm hiện tại:
- *Progress of utilization of capital/cash collected from the offering/issuance up to the present time:*

Kế hoạch/Phương án đã công bố <i>Published plan/Scheme</i>			Tiến độ hiện tại (3) <i>Current progress (3)</i>		
	Nội dung <i>Content</i>	Số tiền (VND) <i>Amount (VND)</i>	Nội dung <i>Content</i>	Đã giải ngân cho Dự án/Tối ưu nguồn vốn (VNĐ) <i>Disbursed for the Project/Capital optimization (VND)</i>	Kế hoạch giải ngân Dự án/Tối ưu nguồn vốn còn lại (VNĐ) <i>Remaining disbursement plan for the Project/Capital optimization (VND)</i>
(a)	(b)	(1)	(c)	(2)	(3) = (1) – (2)
1	Kế hoạch sử dụng vốn năm 2025 của Dự án được thông qua <i>Approved 2025 capital use plan for the Project</i>	72.469.000.000	Sử dụng vốn cho Dự án đến ngày 24/08/2026 <i>Capital used for the Project until August, 24th, 2026</i>	48.261.977.726	24.207.022.274

2	Dùng một phần nguồn vốn nhàn rỗi trong thời gian chờ sử dụng cho Dự Án để: <i>Use a portion of idle capital while waiting to be used for the Project to:</i>	430.881.940.000	(i) tiền gửi ngân hàng <i>bank deposits</i>	103.162.721.959	(72.280.781.959)
	(i) gửi tiền, và/hoặc <i>deposit cash, and/or</i>				
	(ii) cho vay ngắn hạn; <i>short-term loans;</i>		(ii) cho vay ngắn hạn <i>short-term loans</i>	400.000.000.000	
3	Dùng một phần nguồn vốn nhàn rỗi trong thời gian chờ sử dụng cho Dự Án để đầu tư tài chính ngắn hạn. <i>Use a portion of idle capital while waiting to be used for the Project for short-term financial investments.</i>	430.881.940.000	(iii) đầu tư tài chính ngắn hạn <i>short-term financial investments</i>	358.601.158.041	72.280.781.959
	Tổng cộng <i>Total</i>	934.232.880.000		910.025.857.726	24.207.022.274

- Những thay đổi (nếu có): Không.
- *Changes (if any): None.*
- Lý do thay đổi (nếu có): Không.
- *Reasons for changes (if any): None.*

4. Báo cáo tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành được công bố thông tin:

Tại: <https://www.longsonpic.vn/quan-he-co-dong.html>

Từ ngày: 27 tháng 8 năm 2026.

The report on progress of utilization of capital/cash collected from the offering/issuance is disclosed:

At: https://www.longsonpic.vn/quan-he-co-dong.html

From: August 27, 2026.

Nơi nhận:

Recipients:

- Như trên;
- *As above;*
- Sở GDCKHN (Cbtt);
- *Hanoi Stock Exchange*
- *(Information Disclosure);*
- Lưu: VT, HS.CBTT.
- *Archived: Admin, Information*
- *Disclosure Dossier.*

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
KHU CÔNG NGHIỆP DẦU KHÍ LONG SƠN
LONG SON PETROLEUM INDUSTRIAL ZONE
INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY**

(Người đại diện theo pháp luật)

(Legal representative)

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

(Signature, full name and seal)



**TỔNG GIÁM ĐỐC
GENERAL DIRECTOR**

**Đình Văn Hiệp
Dinh Van Hiep**