

**BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU
ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN CỦA
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KHU CÔNG NGHIỆP DẦU KHÍ LONG SƠN**
Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 12/03/2025
kèm theo
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP CỦA KIỂM TOÁN VIÊN

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KHU CÔNG NGHIỆP DẦU KHÍ LONG SƠN

Địa chỉ: Lầu 3, tòa nhà Khang Thông, số 67 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Thành, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

MỤC LỤC

NỘI DUNG

Báo cáo của Ban Tổng giám đốc	02 - 04
Báo cáo Kiểm toán của Kiểm toán viên độc lập	05 - 06
Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu	07
Thuyết minh Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu	08 - 13

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KHU CÔNG NGHIỆP DẦU KHÍ LONG SƠN

Địa chỉ: Lầu 3, tòa nhà Khang Thông, số 67 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Thành, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 12/03/2025

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 12/03/2025 của Công ty đã được kiểm toán bởi kiểm toán viên độc lập.

1. Thông tin chung

Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn tiền thân là Công ty Cổ phần Đầu tư KCN Dầu khí IDICO Long Sơn được thành lập và hoạt động theo Giấy đăng ký kinh doanh số 4903000409 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 09/08/2007.

Ngày 25/07/2011 Công ty chính thức đổi tên thành Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí IDICO theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3500811001 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 14/07/2011.

Ngày 20/06/2019 Công ty chính thức đổi tên thành Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3500811001 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 08 ngày 20/06/2019.

Vốn điều lệ của Công ty tại thời điểm lập báo cáo này, theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3500811001 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 11 ngày 24/03/2025 là 1.761.455.000.000 VND (*Bằng chữ: Một nghìn bảy trăm sáu mươi một tỷ, bốn trăm năm mươi lăm triệu đồng*).

Cổ phiếu của công ty hiện đang giao dịch trên sàn UPCOM (tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội). Mã cổ phiếu: PXL.

2. Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc Công ty đã điều hành hoạt động Công ty từ ngày 01/01/2025 đến ngày lập báo cáo này gồm:**Hội đồng Quản trị**

<u>Họ và tên:</u>	<u>Chức vụ:</u>
- Ông Lê Bá Thọ	Chủ tịch HĐQT
- Ông Lê Công Trung	Phó Chủ tịch
- Ông Nguyễn Hồng Hải	Thành viên không điều hành
- Ông Bùi Lê Cao Kế	Thành viên không điều hành
- Ông Nguyễn Tiến Dũng	Thành viên không điều hành

Ban Kiểm soát

<u>Họ và tên:</u>	<u>Chức vụ:</u>
- Ông Lê Anh Đức	Trưởng ban
- Ông Lê Huy	Thành viên
- Bà Phạm Thị Huyền Anh	Thành viên

Ban Tổng Giám đốc

<u>Họ và tên:</u>	<u>Chức vụ:</u>
- Ông Vũ Hoàng Long	Tổng Giám đốc

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KHU CÔNG NGHIỆP DẦU KHÍ LONG SƠN

Địa chỉ: Lầu 3, tòa nhà Khang Thông, 67 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Thành, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 12/03/2025

3. Trụ sở

Công ty có trụ sở tại: Lầu 3, tòa nhà Khang Thông, số 67 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Thành, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

4. Tình hình vốn góp của chủ sở hữu

Chi tiết tình hình vốn góp của chủ sở hữu cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 12/03/2025 của Công ty được trình bày trong Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu đính kèm.

5. Công ty kiểm toán

Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế - Chi nhánh Hà Nội đã được chỉ định là kiểm toán viên thực hiện kiểm toán Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 12/03/2025 của Công ty.

6. Công bố trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 12/03/2025 và đảm bảo Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 12/03/2025 đã phản ánh trung thực và hợp lý về tình hình tăng vốn góp của chủ sở hữu của Công ty. Để lập Báo cáo này, Ban Tổng Giám đốc Công ty được yêu cầu:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong báo cáo tài chính hay không;
- Lập báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh; và
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng báo cáo vốn góp của chủ sở hữu tuân thủ chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập báo cáo vốn góp của chủ sở hữu.

7. Ý kiến của Ban Tổng Giám đốc

Theo ý kiến của Ban Tổng giám đốc Công ty, Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu đã được kiểm toán (đính kèm) đã phản ánh trung thực và hợp lý về tình hình tăng vốn góp của chủ sở hữu của Công ty cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 12/03/2025 và được lập phù hợp Chuẩn

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KHU CÔNG NGHIỆP DẦU KHÍ LONG SƠN

Địa chỉ: Lầu 3, tòa nhà Khang Thông, 67 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Thành, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 12/03/2025

mức Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc

Tổng Giám đốc



Vũ Hoàng Long

Ngày 28 tháng 03 năm 2025

Số: 25031/2025/BCGV/IAVHN

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Về Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 12/03/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư Khu Công nghiệp Dầu khí Long Sơn

Kính gửi: Quý Cổ đông,
Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Ban Kiểm soát
Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn

Chúng tôi đã thực hiện kiểm toán Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 12/03/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn được lập ngày 28/03/2025, bao gồm: Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu tại ngày 12/03/2025 và Thuyết minh Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 12/03/2025 được trình bày từ trang 07 đến trang 13 kèm theo.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu của Công ty theo Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo vốn góp của chủ sở hữu, chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo vốn góp của chủ sở hữu của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo vốn góp của chủ sở hữu. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo vốn góp của chủ sở hữu.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (tiếp theo)

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình vốn góp của chủ sở hữu của Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 12/03/2025, phù hợp với Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu.

Cơ sở kế toán và giới hạn về đối tượng nhận Báo cáo kiểm toán

Không phủ nhận ý kiến nêu trên, chúng tôi lưu ý người đọc đến Thuyết minh số 05, mục II, phần Thuyết minh Báo cáo về vốn góp của chủ sở hữu mô tả cơ sở mà Công ty áp dụng trong việc lập Báo cáo về vốn góp của chủ sở hữu và tóm tắt các chính sách kế toán chủ yếu. Báo cáo về vốn góp của chủ sở hữu được lập để giúp Công ty đáp ứng yêu cầu của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam để thực hiện các thủ tục về đăng ký, lưu ký và đăng ký giao dịch/niêm yết cổ phiếu bổ sung theo các quy định hiện hành. Vì thế, Báo cáo về vốn góp của chủ sở hữu này có thể không phù hợp để sử dụng vào mục đích khác.



Nguyễn Thị Thùy

Giám đốc

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề
kiểm toán số 4057-2024-283-1

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ ĐỊNH GIÁ QUỐC TẾ- CHI NHÁNH HÀ NỘI

Hà Nội, ngày 28 tháng 03 năm 2025

Đỗ Thị Thu Huyền

Kiểm toán viên

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề
kiểm toán số 2991-2024-283-1

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KHU CÔNG NGHIỆP DẦU KHÍ LONG SƠN

Địa chỉ: Lầu 3, tòa nhà Khang Thông, 67 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Thành, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU

Tại ngày 12 tháng 03 năm 2025

Đơn vị tính: VND

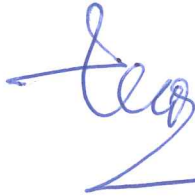
NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	12/03/2025	01/01/2025
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		1.761.455.000.000	827.222.120.000
TỔNG CỘNG VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU			1.761.455.000.000	827.222.120.000

Người lập biểu



Lê Thị Kim Anh

Kế toán trưởng



Phạm Quang Tùng

Ngày 28 tháng 03 năm 2025

Tổng Giám đốc



Vũ Hoàng Long

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KHU CÔNG NGHIỆP DẦU KHÍ LONG SƠN

Địa chỉ: Lầu 3, tòa nhà Khang Thông, số 67 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Thành, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

THUYẾT MINH BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 12/03/2025

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG DOANH NGHIỆP

1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn tiền thân là Công ty Cổ phần Đầu tư KCN Dầu khí IDICO Long Sơn được thành lập và hoạt động theo Giấy đăng ký kinh doanh số 4903000409 do Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 09/08/2007.

Ngày 25/07/2011 Công ty chính thức đổi tên thành Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí IDICO theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3500811001 do Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 14/07/2011.

Ngày 20/06/2019 Công ty chính thức đổi tên thành Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3500811001 do Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 08 ngày 20/06/2019.

Vốn điều lệ của Công ty tại thời điểm lập báo cáo này, theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3500811001 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 11 ngày 24/03/2025 là 1.761.455.000.000 VND (*Bằng chữ: Một nghìn bảy trăm sáu mươi một tỷ, bốn trăm năm mươi lăm triệu đồng*).

Cổ phiếu của công ty hiện đang giao dịch trên sàn UPCOM (tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội). Mã cổ phiếu: PXL.

2. Ngành nghề kinh doanh chính

Hoạt động chính của Công ty trong kỳ là Đầu tư kinh doanh Bất động sản.

Ngành nghề kinh doanh:

Hoạt động chính của Công ty bao gồm xây dựng công trình dân dụng; Xây dựng công trình công nghiệp; Công trình giao thông (cầu, đường, cống); Xây dựng công trình thủy lợi; Xây dựng công trình ngầm dưới đất, dưới nước; Xây dựng công trình đường ống cấp – thoát nước; Xây dựng kết cấu công trình; Xây dựng hạ tầng khu công nghiệp, khu đô thị; Trang trí nội, ngoại thất công trình; Kinh doanh bất động sản; Kinh doanh cơ sở hạ tầng và các dịch vụ có liên quan trong khu công nghiệp, khu đô thị; Kinh doanh cơ sở hạ tầng và các dịch vụ có liên quan trong khu công nghiệp, khu đô thị; Kinh doanh dịch vụ cảng và bến cảng; Kinh doanh máy móc, thiết bị và phụ tùng thay thế; Kinh doanh vật tư, máy móc, thiết bị ngành công nghiệp, dầu khí, khai khoáng, lâm nghiệp, nông nghiệp và xây dựng.

II. CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY

1. Kỳ kế toán

Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu được lập cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 12/03/2025.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KHU CÔNG NGHIỆP DẦU KHÍ LONG SƠN

Địa chỉ: Lầu 3, tòa nhà Khang Thông, số 67 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Thành, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

THUYẾT MINH BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU (TIẾP THEO)

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 12/03/2025

3. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính, Thông tư số 75/2015/TT-BTC ngày 18/05/2015, Thông tư 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 hướng dẫn Chế độ Kế toán Doanh nghiệp.

4. Vốn chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

5. Mục đích sử dụng báo cáo

Báo cáo về vốn góp của chủ sở hữu được lập để giúp Công ty đáp ứng yêu cầu của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam để thực hiện các thủ tục về đăng ký, lưu ký và đăng ký giao dịch/niêm yết cổ phiếu bổ sung theo các quy định hiện hành. Vì thế, Báo cáo về vốn góp của chủ sở hữu này có thể không phù hợp để sử dụng vào mục đích khác.

III. THUYẾT MINH BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU**1. Tình hình tăng, giảm vốn góp của chủ sở hữu**

Đơn vị tính: VND

	Vốn góp của chủ sở hữu	Tổng cộng
Số dư đầu kỳ	827.222.120.000	827.222.120.000
Tăng vốn trong kỳ	934.232.880.000	934.232.880.000
Số dư cuối kỳ	1.761.455.000.000	1.761.455.000.000

2. Phương án tăng vốn điều lệ**2.1 Căn cứ pháp lý**

- Căn cứ Biên bản cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 số 32/2024/BB-ĐHĐCĐ ngày 19/04/2024 và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 số 33/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 19/04/2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn thông qua việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ.

- Căn cứ vào Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 45/NQ-HĐQT ngày 19/07/2024 về việc thông qua Hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ.

- Căn cứ vào Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 46/NQ-HĐQT ngày 19/07/2024 về việc triển khai Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ và sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán.

- Căn cứ vào Công văn số 5059/UBCK-QLCB ngày 09/08/2024 về hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KHU CÔNG NGHIỆP DẦU KHÍ LONG SƠN

Địa chỉ: Lầu 3, tòa nhà Khang Thông, số 67 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Thành, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

THUYẾT MINH BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU (TIẾP THEO)

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 12/03/2025

- Căn cứ vào Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 50/NQ-HĐQT ngày 30/09/2024 về việc thông qua việc tạm dừng triển khai Hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của PXL tại Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
- Căn cứ vào Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 56/NQ-HĐQT ngày 04/10/2024 về việc thông qua việc tiếp tục triển khai Hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của PXL tại Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
- Căn cứ vào Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 54/NQ-HĐQT ngày 04/10/2024 về việc thông qua thứ tự ưu tiên việc sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ.
- Căn cứ vào Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 55/NQ-HĐQT ngày 04/10/2024 về việc thông qua sửa đổi, bổ sung và hoàn thiện hồ sơ đăng ký phát hành cổ phiếu riêng lẻ.
- Căn cứ vào Công văn số 8018/UBCK-QLCB ngày 27/11/2024 về việc chấp thuận hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của PXL.
- Căn cứ vào Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 10/NQ-HĐQT ngày 25/02/2025 thông qua kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ, thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp, sửa đổi Điều lệ của Công ty sau khi kết thúc đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ (Mã chứng khoán PXL).
- Căn cứ vào Công văn số 11/UBCK-QLCB ngày 05/03/2025 của Ủy ban chứng khoán Nhà nước về báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ.

2.2. Thông tin đợt chào bán riêng lẻ cổ phiếu để tăng vốn điều lệ

- | | |
|---|--|
| 1. Tổ chức chào bán | : Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn |
| 2. Tên cổ phiếu chào bán | : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn |
| 3. Mã chứng khoán | : PXL |
| 4. Mệnh giá | : 10.000 đồng |
| 5. Loại cổ phiếu chào bán | : Cổ phiếu phổ thông |
| 6. Vốn điều lệ trước khi chào bán | : 827.222.120.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm hai mươi bảy tỷ, hai trăm hai mươi hai triệu, một trăm hai mươi nghìn đồng) |
| 7. Số lượng cổ phần đã phát hành | : 82.722.212 cổ phần (Tám mươi hai triệu, bảy trăm hai mươi hai nghìn, hai trăm mười hai cổ phần) |
| 8. Số lượng cổ phiếu quỹ | : 147.800 cổ phần (Một trăm bốn mươi bảy nghìn, tám trăm cổ phần) |
| 9. Số lượng cổ phần đang lưu hành | : 82.574.412 cổ phần (Tám mươi hai triệu, năm trăm bảy mươi bốn nghìn, bốn trăm mười hai cổ phần) |
| 10. Số lượng cổ phần dự kiến chào bán | : 93.423.288 cổ phần (Bằng chữ: Chín mươi ba triệu, bốn trăm hai mươi ba nghìn, hai trăm tám mươi tám cổ phần) |
| 11. Tổng giá trị cổ phần dự kiến chào bán theo mệnh giá | : 934.232.880.000 đồng (Bằng chữ: Chín trăm ba mươi tư tỷ, hai trăm ba mươi hai triệu, tám trăm tám mươi nghìn đồng) |

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KHU CÔNG NGHIỆP DẦU KHÍ LONG SƠN

Địa chỉ: Lầu 3, tòa nhà Khang Thông, số 67 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Thành, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

THUYẾT MINH BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU (TIẾP THEO)

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 12/03/2025

12. Vốn điều lệ dự kiến sau khi hoàn thành chào bán riêng lẻ cho cổ đông chiến lược : 1.761.455.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một ngàn bảy trăm sáu mươi một tỷ, bốn trăm năm mươi lăm triệu đồng*)
13. Hình thức chào bán : Chào bán cổ phiếu riêng lẻ
14. Nhà đầu tư chiến lược được chào bán : Công ty cổ phần Hạ Tầng GELEX
Số lượng cổ phần dự kiến được phân phối: 93.423.288 cổ phần (*Bằng chữ: Chín mươi ba triệu, bốn trăm hai mươi ba nghìn, hai trăm tám mươi tám cổ phần*)
15. Giá chào bán : 10.000 đồng/cổ phần.
16. Thời gian hạn chế chuyển nhượng : 03 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán

2.3. Kết quả đợt chào bán

1. Tổ chức chào bán : Công ty CP Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn
2. Tên cổ phiếu chào bán : Cổ phiếu Công ty CP Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn
3. Loại cổ phần chào bán : Cổ phần phổ thông
4. Tổng số lượng cổ phần chào bán : 93.423.288 (*Chín mươi ba triệu, bốn trăm hai mươi ba nghìn, hai trăm tám mươi tám*) cổ phần.
5. Tổng số lượng cổ phần đã chào bán thành công : 93.423.288 cổ phiếu, chiếm 100% số lượng cổ phần chào bán
6. Giá chào bán : 10.000 (Mười nghìn) đồng/cổ phần
7. Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán : 934.232.880.000 (*Chín trăm ba mươi tư tỷ, hai trăm ba mươi hai triệu, tám trăm tám mươi nghìn*) đồng
8. Nhà đầu tư tham gia thực hiện mua cổ phần chào bán riêng lẻ của Công ty : Công ty Cổ phần Hạ Tầng Gelex.
Số lượng cổ phần đã phân phối cho Công ty Cổ phần Hạ Tầng Gelex: 93.423.288 (*Chín mươi ba triệu bốn trăm hai mươi ba nghìn hai trăm tám mươi tám*) cổ phiếu.
9. Tổng số cổ phần chưa chào bán hết : 0 cổ phần
10. Ngày kết thúc đợt chào bán : 24/02/2025
11. Thời gian hạn chế chuyển nhượng : 03 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán
(từ ngày 24/02/2025 đến ngày 24/02/2028)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KHU CÔNG NGHIỆP DẦU KHÍ LONG SƠN

Địa chỉ: Lầu 3, tòa nhà Khang Thông, số 67 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Thành, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

THUYẾT MINH BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU (TIẾP THEO)

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 12/03/2025

12. Vốn điều lệ trước chào bán : 827.222.120.000 đồng (Tám trăm hai mươi bảy tỷ, hai trăm hai mươi hai triệu, một trăm hai mươi ngàn) đồng.
13. Vốn điều lệ của Công ty sau chào bán : 1.761.455.000.000 (Một ngàn bảy trăm sáu mươi một tỷ, bốn trăm năm mươi lăm triệu) đồng.

Ngày 24/02/2025 Công ty đã phát hành thành công đợt chào bán riêng lẻ cổ phiếu để tăng vốn điều lệ, tổng số tiền thu được từ đợt chào bán đang được gửi tại ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Vũng Tàu Côn Đảo (được thông báo phong tỏa tài khoản ngày 02/10/2024) cụ thể như sau:

- Tài khoản phong tỏa số: 8688888868
- Chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn
- Số dư tại ngày 02/10/2024: 0 đồng
- Số dư tại ngày 24/02/2025: 934.232.880.000 đồng
- Số dư tại ngày 12/03/2025: 934.237.999.084 đồng, bao gồm:
 - + Tổng số tiền thu từ đợt chào bán: 934.232.880.000 đồng.
 - + Số lãi không kỳ hạn tháng 02/2025: 5.119.084 đồng.

Ngày 05 tháng 03 năm 2025, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước gửi công văn số 11/UBCK-QLCB về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo Báo cáo kết quả đợt chào bán số 34/BC-TGD ngày 24 tháng 02 năm 2025 của CTCP Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn (Mã chứng khoán: PXL, đăng ký giao dịch tại Upcom).

Ngày 19 tháng 03 năm 2025 Công ty đã hoàn tất thủ tục điều chỉnh thông tin số lượng cổ phiếu đăng ký theo Công văn số 1885/CNVSDC ngày 19/03/2025 của Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh – Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam về việc chứng nhận điều chỉnh thông tin số lượng cổ phiếu đăng ký – (mã chứng khoán: PXL). Cụ thể như sau:

- Tên cổ phiếu: **Cổ phiếu CTCP Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn**
- Mã chứng khoán : PXL
- Mã ISIN : VN000000PXL1
- Mệnh giá : 10.000 đồng
- Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông
- Số lượng cổ phiếu tăng : 93.423.288 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đăng ký hiện tại : 176.145.500 cổ phiếu
- Hình thức đăng ký : Ghi sổ
- Ngày bắt đầu nhận lưu ký cổ phiếu : 21/03/2025

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KHU CÔNG NGHIỆP DẦU KHÍ LONG SƠN

Địa chỉ: Lầu 3, tòa nhà Khang Thông, số 67 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Thành, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

THUYẾT MINH BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU (TIẾP THEO)

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 12/03/2025

Ngày 24 tháng 03 năm 2025 Công ty đã hoàn tất thủ tục cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, thay đổi lần thứ 11 với Vốn điều lệ là 1.761.455.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một nghìn bảy trăm sáu mươi một tỷ, bốn trăm năm mươi lăm triệu đồng*).

Tại ngày phát hành báo cáo về vốn góp của chủ sở hữu này, Công ty đang trong quá trình hoàn tất các thủ tục đề nghị thay đổi đăng ký giao dịch tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội cho số lượng chứng khoán thay đổi đăng ký giao dịch là 93.423.288 (*Chín mươi ba triệu, bốn trăm hai mươi ba nghìn, hai trăm tám mươi tám*) cổ phần.

Ngày 28 tháng 03 năm 2025

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



Lê Thị Kim Anh



Phạm Quang Tùng



Vũ Hoàng Long