



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
KCN DẦU KHÍ LONG SON**

Số: 280/TB-TGD

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO MỜI THẦU

Công ty Cổ phần Đầu tư KCN Dầu khí Long Sơn tổ chức chào hàng cạnh tranh gói thầu: Bảo trì, vệ sinh hệ thống PCCC khối thương mại dịch vụ Chung cư Huỳnh Tấn Phát, thông tin cụ thể như sau:

1. Tên gói thầu: Bảo trì hệ thống phòng cháy và chữa cháy năm 2025.
2. Dự án: Khối thương mại dịch vụ Chung cư Huỳnh Tấn Phát
3. Địa chỉ: số 1349 Huỳnh Tấn Phát, Phường Phú Thuận, Tp. Hồ Chí Minh.
4. Phạm vi và khối lượng công việc:

STT	Hạng mục công việc	ĐVT	Khối lượng	Phạm vi công việc
A	Hệ thống báo cháy			
1	Tủ báo cháy trung tâm	Bộ	1	Kiểm tra, bảo trì, khắc phục các lỗi/xác định nguyên nhân lỗi
2	Đầu báo (nhiệt, khói)	Bộ	580	Kiểm tra, vệ sinh, bảo trì, đầu báo nhiệt - khói , nút nhấn khẩn, chuông, còi
3	Module	Bộ	74	Kiểm tra, vệ sinh, bảo trì module đầu báo thường, module giám sát dòng chảy.
4	Kiểm tra, bảo trì hệ thống dây tín hiệu/nguồn điện cho các thiết bị	HT	1	Kiểm tra, test tín hiệu liên động (thang máy, quạt tạo áp, quạt hút khói hành lang,...)
B	Hệ thống chữa cháy			
1	Kiểm tra, bảo trì, vệ sinh các cụm van (van khóa, van một chiều, van xả khí, lọc Y)...	Cái	42	Kiểm tra, vệ sinh, bảo trì cụm van giảm áp, van an toàn. Đánh giá hiện trạng các van không đảm bảo, kiến nghị thay thế
2	Hộp chữa cháy vách tường	Bộ	29	Kiểm tra tình trạng tiêu lệnh, đánh giá bình chữa cháy,...
3	Kiểm tra, chạy thử thiết bị hệ thống chữa cháy (phối hợp cùng với cán bộ vận hành tòa nhà thực hiện)	HT	1	Kiểm tra, chạy thử thiết bị hệ thống chữa cháy (phối hợp cùng với cán bộ vận hành tòa nhà thực hiện)
C	Báo cáo kỹ thuật cho hệ thống sau bảo trì (giai đoạn 1)	Bộ	1	Lập báo cáo kỹ thuật cho hệ thống kèm theo bản vẽ hoàn công vị trí trí hư hỏng.



STT	Hạng mục công việc	ĐVT	Khối lượng	Phạm vi công việc
D	Báo cáo kỹ thuật cho hệ thống sau thay thế thiết bị (giai đoạn 2)	Bộ	1	Giám sát quá trình thực hiện giai đoạn 2, Lập báo cáo kỹ thuật: đánh giá hệ thống sau khi khắc phục, các tồn tại và phương án xử lý.

Ghi chú: Khối lượng công việc là tạm tính, khối lượng thanh toán sẽ theo khối lượng nghiệm thu.

5. Nguồn vốn: Tạm ứng từ quỹ bảo trì khối thương mại dịch vụ.
6. Địa điểm nhận hồ sơ chào giá: Phòng KHĐT - Công ty Cổ phần Đầu tư KCN Dầu khí Long Sơn, Lầu 3 Tòa nhà Khang Thông, số 67 Nguyễn Thị Minh Khai, P.Bến Thành, TP.Hồ Chí Minh.
7. Khảo sát hiện trường: Các đơn vị sau khi đăng ký sẽ được khảo sát hiện trường sẽ được Ban quản lý tòa nhà hướng dẫn và được quyền tiếp cận hồ sơ hoàn công của hệ thống.
8. Hồ sơ chào giá phải gửi tới địa chỉ trên: Trước 14 giờ 00 phút ngày **18/12/2025**.
9. Các đơn vị quan tâm có thể tìm hiểu thêm thông tin chi tiết tại Phòng KHĐT - Công ty Cổ phần Đầu tư KCN Dầu khí Long Sơn, Số điện thoại liên hệ: (ông) Trương Đình Viên– Điện thoại: 0968 398 759 – Chức vụ: Chuyên viên Phòng KHĐT.

Công ty Cổ phần Đầu tư KCN Dầu khí Long Sơn kính mời các đơn vị quan tâm và có đủ điều kiện năng lực, kinh nghiệm tham gia chào giá gói thầu nói trên.

Trân trọng./.

Tài liệu đính kèm: Hồ sơ yêu cầu của Gói thầu.

Nơi nhận:

- Các nhà thầu;
- Khách hàng thuê (p/h);
- Hợp doanh (b/c);
- BQL tòa nhà (p/h);
- Website: <https://www.longsonpic.vn/>
- Lưu: VT, KHĐT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Vũ Hoàng Long

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỒ SƠ YÊU CẦU

Dự án: Chung cư Huỳnh Tấn Phát

Địa chỉ: 1349 Huỳnh Tấn Phát, Phường Phú Thuận, Tp.HCM.

Gói thầu: Bảo trì hệ thống PCCC năm 2025 khối Thương mại dịch vụ

TP.HỒ CHÍ MINH, THÁNG 12 NĂM 2025

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỒ SƠ YÊU CẦU

Dự án: Chung cư Huỳnh Tấn Phát

Địa chỉ: 1349 Huỳnh Tấn Phát, Phường Phú Thuận, Tp.HCM.

Gói thầu: Bảo trì hệ thống PCCC năm 2025 khối thương mại dịch vụ

Phát hành ngày: tháng 12 năm 2025.

ĐẠI DIỆN BÊN MỜI THẦU



Vũ Hoàng Long

TP.HỒ CHÍ MINH, THÁNG 12 NĂM 2025

CHƯƠNG I. CHỈ DẪN ĐỐI VỚI NHÀ THẦU

1. Thông tin khái quát:

- Bên mời thầu là Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn mời nhà thầu tham gia chào giá cạnh tranh cho gói thầu: Bảo trì hệ thống phòng cháy và chữa cháy năm 2025 tại Trung tâm thương mại Chung cư Huỳnh Tấn Phát số 1349 Huỳnh Tấn Phát, Phường Phú Thuận, Tp.Hồ Chí Minh.

- Loại Hợp đồng: Đơn giá cố định.

2. Tư cách hợp lệ của nhà thầu:

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh.
- Giấy xác nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Phòng cháy và chữa cháy.
- Hạch toán tài chính độc lập;
- Không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật.
- Không đang trong thời gian bị cấm tham dự thầu theo quy định của pháp luật.

3. Yêu cầu về phạm vi công việc của gói thầu:

- Nhà thầu thực hiện công việc Bảo dưỡng toàn bộ hệ thống phòng cháy và chữa cháy của Khối thương mại dịch vụ Chung cư Huỳnh Tấn Phát số 1349 Huỳnh Tấn Phát, Phường Phú Thuận, Tp.Hồ Chí Minh.

- Phạm vi công việc của Nhà thầu sẽ bao gồm 02 giai đoạn:

+ Giai đoạn 1:

- Kiểm tra, bảo trì, vệ sinh các thiết bị đầu báo khói – nhiệt, module giám sát,... (theo bảng công việc thực hiện).
- Thống kê các thiết bị bị hư hỏng, báo lỗi.
- Kiểm tra chính xác, xác định cụ thể thiết bị, đường truyền đang bị hỏng. Sử dụng thiết bị, dụng cụ chuyên dụng để kiểm tra và đưa ra kết luận cuối cùng.
- Lập báo cáo kỹ thuật về công tác bảo trì, bảo dưỡng, kiểm tra hệ thống và chịu hoàn toàn trách nhiệm (nếu đưa ra các chuẩn đoán sai ảnh hưởng đến hệ thống).

+ Giai đoạn 2: Sau khi Chủ đầu tư sẽ tiến hành lựa chọn đơn vị cung cấp, lắp đặt thay thế, sửa chữa thiết bị hư hỏng theo báo cáo kỹ thuật của nhà thầu, Nhà thầu phải có trách nhiệm giám sát quá trình cung cấp, thay thế bởi bên thứ 3 và có trách nhiệm kiểm tra liên động toàn bộ hệ thống làm cơ sở nghiệm thu hoàn thành hạng mục đưa vào sử dụng. Đảm bảo hệ thống sau khi được bảo dưỡng và thay thế (theo đề xuất tại báo cáo kỹ thuật) phải vận hành tốt, đảm bảo tiêu chuẩn kỹ thuật hệ thống. Nhà thầu giai đoạn 1 có thể là đơn vị cung cấp, lắp đặt trong giai đoạn 2 nếu được Chủ đầu tư lựa chọn.

- Bảo hành hệ thống: 12 tháng kể từ ngày ký biên bản nghiệm thu đưa vào sử dụng.

Nội dung bảo hành: Hỗ trợ kỹ thuật, xử lý các sự cố, đưa ra các giải pháp xử lý trong trường hợp thiết bị không thể khắc phục được.

- Phạm vi công việc thực hiện: Theo phạm vi công việc chi tiết tại chương II.

4. Yêu cầu về năng lực nhà thầu:

STT	Yêu cầu	Đạt	Không đạt
1	Kinh nghiệm cung cấp dịch vụ bảo dưỡng, bảo trì (Căn cứ vào GĐKKD)	≥ 03 năm	< 03 năm

STT	Yêu cầu	Đạt	Không đạt
2	Hợp đồng cung cấp dịch vụ bảo dưỡng/bảo trì hệ thống PCCC cho tòa nhà chung cư hoặc trung tâm thương mại	≥ 01 hợp đồng	< 01 hợp đồng
3	Tiến độ công việc: + Giai đoạn 1: ≤ 10 ngày.	Đáp ứng	Không đáp ứng

5. Thành phần Hồ sơ chào giá:

- Thông tin nhà thầu theo Mẫu số 01 Chương III.
- Tài liệu chứng minh tư cách hợp lệ của nhà thầu.
- Đơn chào hàng theo Mẫu số 02 Chương III.
- Biểu giá theo Mẫu số 3 Chương III.
- Thư giảm giá (nếu có).
- Các nội dung khác (do nhà thầu tự cung cấp).

6. Thời hạn hiệu lực của Hồ sơ chào giá

- Thời gian có hiệu lực của Hồ sơ chào giá là 15 ngày, kể từ ngày có thời điểm đóng thầu theo mục 7.

7. Đăng ký nhận Hồ sơ yêu cầu, khảo sát hiện trường, nộp hồ sơ chào giá:

- Nhà thầu đăng ký được tiếp cận bản vẽ hoàn công hệ thống Phòng cháy và chữa cháy của tòa nhà (trường hợp cần cấp bản photo thì nhà thầu sẽ phải trả một khoản phí cho công tác này).
- Nhà thầu được tạo điều kiện chủ động khảo sát hiện trường và giải đáp thắc mắc tại hiện trường (nếu có).
- Nhà thầu phải nộp Hồ sơ chào giá trực tiếp hoặc qua đường bưu điện hoặc thư điện tử về địa chỉ: Lầu 3 Tòa nhà Khang Thông, số 67 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bến Thành, Tp.Hồ Chí Minh, Email: info@longsonpic.vn không muộn hơn 14 giờ 00 ngày 18/12/2025. Các báo giá được gửi đến bên mời thầu sau thời điểm hết hạn nộp báo giá sẽ không được xem xét.
- Bên mời thầu chịu trách nhiệm bảo mật các thông tin trong Hồ sơ chào giá của từng nhà thầu.

8. Điều kiện xét duyệt trúng thầu

Nhà thầu chỉ được xem xét trúng thầu khi đáp ứng đủ các điều kiện sau:

- Hồ sơ chào giá vượt qua bước đánh giá về năng lực nhà thầu theo Mục 4 khi tất cả các yêu cầu về năng lực đều được đánh giá là “Đạt”.
- Các nhà thầu đạt tất cả các tiêu chí về năng lực sẽ được tiến hành so sánh giá chào để xác định nhà thầu có giá chào thấp nhất; Nhà thầu có giá chào thấp nhất sau sửa đổi, hiệu chỉnh sai số số học, trừ đi giá trừ giảm giá (nếu có) sẽ được mời vào thương thảo hợp đồng.
- Chủ đầu tư sẽ không giải thích lý do nhà thầu không được lựa chọn trúng thầu.

00/PH/IGH/01/CV



CHƯƠNG II. PHẠM VI CÔNG VIỆC

Phạm vi công việc bao gồm nhưng không hạn chế các công việc sau:

STT	Hạng mục công việc	ĐVT	Khối lượng	Phạm vi công việc
A	Hệ thống báo cháy			
1	Tủ báo cháy trung tâm	Bộ	1	Kiểm tra, bảo trì, khắc phục các lỗi/xác định nguyên nhân lỗi
2	Đầu báo (nhiệt, khói)	Bộ	580	Kiểm tra, vệ sinh, bảo trì, đầu báo nhiệt - khói, nút nhấn khẩn, chuông, còi
3	Module	Bộ	74	Kiểm tra, vệ sinh, bảo trì module đầu báo thường, module giám sát dòng chảy.
4	Kiểm tra, bảo trì hệ thống dây tín hiệu/nguồn điện cho các thiết bị	HT	1	Kiểm tra, test tín hiệu liên động (thang máy, quạt tạo áp, quạt hút khói hành lang,...)
B	Hệ thống chữa cháy			
1	Kiểm tra, bảo trì, vệ sinh các cụm van (van khóa, van một chiều, van xả khí, lọc Y)...	Cái	42	Kiểm tra, vệ sinh, bảo trì cụm van giảm áp, van an toàn. Đánh giá hiện trạng các van không đảm bảo, kiến nghị thay thế
2	Hộp chữa cháy vách tường	Bộ	29	Kiểm tra tình trạng tiêu lệnh, đánh giá bình chữa cháy,...
3	Kiểm tra, chạy thử thiết bị hệ thống chữa cháy (phối hợp cùng với cán bộ vận hành tòa nhà thực hiện)	HT	1	Kiểm tra, chạy thử thiết bị hệ thống chữa cháy (phối hợp cùng với cán bộ vận hành tòa nhà thực hiện)
C	Báo cáo kỹ thuật cho hệ thống sau bảo trì (Giai đoạn 1)	Bộ	1	Lập báo cáo kỹ thuật cho hệ thống kèm theo bản vẽ hoàn công vị trí hư hỏng.
D	Báo cáo kỹ thuật cho hệ thống sau thay thế thiết bị (giai đoạn 2)	Bộ	1	Giám sát quá trình thực hiện giai đoạn 2, Lập báo cáo kỹ thuật: đánh giá hệ thống sau khi khác phục, các tồn tại và phương án xử lý.

- *Khối lượng trên chỉ có tính chất tham khảo, nhà thầu có trách nhiệm kiểm tra, rà soát hồ sơ hoàn công và thực hiện đầy đủ các hạng mục của hệ thống.*



CHƯƠNG III. CÁC BIỂU MẪU

Mẫu số 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BẢNG KÊ KHAI THÔNG TIN VỀ NHÀ THẦU

Gói thầu: Bảo dưỡng hệ thống phòng cháy và chữa cháy năm 2025.

Dự án: Khối thương mại dịch vụ _ Chung cư Huỳnh Tấn Phát.

1	Tên nhà thầu:	
2	Trụ sở chính:	
3	Địa chỉ liên hệ:	
4	Số điện thoại:	
5	Số fax:	
6	Email:	
7	Mã số thuế:	
8	Thông tin tài khoản ngân hàng:	
9	Thông tin về đại diện hợp pháp của nhà thầu:	
10	Thông tin khác (nếu có):	

Công ty xin cam kết hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác và trung thực của nội dung kê khai này.

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NHÀ THẦU
(Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu)

100
NGI
ĐÃ
CÓ
DẤ
ON
11

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN CHÀO GIÁ

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn

Sau khi nghiên cứu Hồ sơ yêu cầu chào hàng cạnh tranh và chúng tôi đã nhận được, chúng tôi, _____ [Ghi tên nhà thầu], cam kết thực hiện gói thầu: **Bảo trì hệ thống phòng cháy và chữa cháy năm 2025** tại Khối thương mại dịch vụ Chung cư Huỳnh Tấn Phát, tại địa chỉ số 1349 Huỳnh Tấn Phát, Phường Phú Thuận, Tp.Hồ Chí Minh theo đúng yêu cầu của hồ sơ yêu cầu với tổng số tiền là _____ [Ghi giá trị bằng số, bằng chữ và đồng tiền] cùng với biểu giá kèm theo. Thời gian thực hiện hợp đồng là _____ [Ghi thời gian thực hiện tất cả các công việc theo yêu cầu của gói thầu].

Báo giá này có hiệu lực trong thời gian **15** ngày, kể từ ngày _____ [Ghi ngày, tháng, năm có thời điểm đóng thầu].

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NHÀ THẦU
(Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu)

00
Đ. PH
T. U
NG
H
SƠ
C

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIỂU CHÀO GIÁ

Gói thầu: Bảo trì hệ thống phòng cháy và chữa cháy năm 2025.

Dự án: Khởi thương mại dịch vụ Chung cư Huỳnh Tấn Phát.

STT	Hạng mục công việc	ĐVT	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(4)x(5)
A	Hệ thống báo cháy				
1	Tủ báo cháy trung tâm	Bộ	1		
2	Đầu báo (nhiệt, khói)	Bộ	580		
3	Module	Bộ	74		
4	Kiểm tra, bảo trì hệ thống dây tín hiệu/nguồn điện cho các thiết bị	HT	1		
B	Hệ thống chữa cháy				
1	Kiểm tra, bảo trì, vệ sinh các cụm van (van khóa, van một chiều, van xả khí, lọc Y)...	Cái	42		
2	Hộp chữa cháy vách tường	Bộ	29		
3	Kiểm tra, chạy thử thiết bị hệ thống chữa cháy (phối hợp cùng với cán bộ vận hành tòa nhà thực hiện)	HT	1		
C	Báo cáo kỹ thuật cho hệ thống (giai đoạn 1)	Bộ	1		
D	Báo cáo kỹ thuật cho hệ thống sau thay thế thiết bị (giai đoạn 2)	Bộ	1		
	Tổng cộng trước thuế				
	VAT				
	Tổng cộng giá trị sau thuế				

Đơn giá tại cột (5) bao gồm các chi phí cần thiết để cung cấp dịch vụ theo yêu cầu của bên mời thầu, trong đó bao gồm các chi phí thuế, phí, lệ phí (nếu có).

Đơn giá tại cột (5) bao gồm chi phí bảo trì, sửa chữa và lắp đặt lại thiết bị sau bảo trì nhưng không bao gồm chi phí lắp đặt thiết bị mới được cung cấp bởi Chủ đầu tư hoặc bên thứ 3.

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NHÀ THẦU
(Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu)