



**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ
KCN DẦU KHÍ LONG SƠN**

Số: 60/CV-TCKT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 4 năm 2024

V/v: giải trình nguyên nhân lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của Quý 1/2024 có thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước

Kính gửi: Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)

Trên cơ sở số liệu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh trên Báo cáo Tài chính (“BCTC”) Quý 1/2024 được gửi công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn giải trình về nguyên nhân lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh Quý 1/2024 có thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước (Quý 1/2023), cụ thể do nguyên nhân chủ yếu như sau:

- Tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên BCTC Quý 1/2024, tỷ lệ doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ so với doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ cùng kỳ năm trước là 89,38% (giảm 10,62%): Doanh thu trong kỳ báo cáo giảm so với cùng kỳ năm trước là do có khách hàng thanh lý hợp đồng thuê mặt bằng TTTM và Công ty chưa tìm được khách hàng khác để tiếp tục hợp đồng thuê tại Dự án Long Sơn Building, quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh. Bên cạnh đó, doanh thu hoạt động tài chính trong kỳ cũng giảm sút so với cùng kỳ năm trước, với tỷ lệ 56,93% so với cùng kỳ năm trước, giảm 43,07% là do ảnh hưởng của việc hạ lãi suất huy động ngân hàng,

- Tuy nhiên, do thực hành tiết kiệm, tiết giảm chi phí nên tỷ lệ chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ báo cáo giảm so với số cùng kỳ năm trước, với tỷ lệ là 65,62% (giảm 34,38%). Bên cạnh đó, chi phí bán hàng cũng giảm, chỉ bằng 8,42% (giảm 91,58%) so với cùng kỳ năm trước.

- Tổng hợp lại, do giá trị tuyệt đối của việc giảm chi phí lớn hơn giá trị tuyệt đối doanh thu bị sụt giảm trong kỳ báo cáo nên tổng lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của Quý 1/2024 cao hơn Quý 1/2023 và có thay đổi trên 10% so với báo cáo cùng kỳ năm trước.

Thực hiện quy định hiện hành về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Đầu tư KCN Dầu khí Long Sơn giải trình các nội dung như trên tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội, quý cổ đông và các nhà đầu tư được biết.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HS CBTT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Công Trung