



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
KCN DẦU KHÍ LONG SƠN

Số: 05A/TB-TGD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO MỜI THẦU

Công ty Cổ phần Đầu tư KCN Dầu khí Long Sơn tổ chức chào hàng cạnh tranh gói thầu: Cung cấp dịch vụ bảo hiểm cháy nổ bắt buộc mở rộng mọi rủi ro tài sản, với thông tin cụ thể như sau:

1. Tên gói thầu: Cung cấp dịch vụ bảo hiểm cháy nổ bắt buộc mở rộng mọi rủi ro tài sản.

2. Đối tượng bảo hiểm và địa điểm được bảo hiểm:

Loại hình kinh doanh	Chung cư để ở kết hợp thương mại
Địa điểm được bảo hiểm	Tòa nhà Long Sơn Building - Số 1349, Huỳnh Tấn Phát, Phường Phú Thuận, Quận 7, Tp.HCM.
Đối tượng bảo hiểm	Trung tâm thương mại và một số hạng mục thuộc tòa nhà.
Tổng số tiền bảo hiểm (đã bao gồm VAT)	127.711.872.746 đồng - Chi tiết theo danh mục tài sản đính kèm

3. Nguồn vốn: kinh doanh, khai thác, vận hành dự án.

4. Địa điểm nhận hồ sơ chào giá: Phòng KHĐT - Công ty Cổ phần Đầu tư KCN Dầu khí Long Sơn, Lầu 3 Tòa nhà Khang Thông, số 67 Nguyễn Thị Minh Khai, P.Bến Thành, Q.1, TP.Hồ Chí Minh.

5. Khảo sát hiện trường: Các đơn vị sau khi đăng ký sẽ được khảo sát hiện trường sẽ được Ban quản lý tòa nhà hướng dẫn và được quyền tiếp cận hồ sơ hoàn công của hệ thống.

6. Yêu cầu về tư cách hợp lệ và năng lực kinh nghiệm của nhà thầu:

- Tư cách hợp lệ của nhà thầu: Phải đáp ứng tư cách hợp lệ theo Điều 5 - Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023.
- Nhà thầu có đăng ký kinh doanh phù hợp với công việc của Gói thầu.
- Năng lực kinh nghiệm: Có ít nhất 01 hợp đồng có tính chất và quy mô tương tự thực hiện trong vòng 03 năm gần đây (Cung cấp dịch vụ bảo hiểm tòa nhà chung cư hoặc Trung tâm thương mại và có số tiền bảo hiểm > 100 tỷ đồng)

7. Hồ sơ chào giá phải gửi tới địa chỉ trên: Trước 14 giờ 00 phút ngày 17/01/2024.

Hồ sơ chào giá bao gồm: Bảng đề xuất phí bảo hiểm, 01 hợp đồng tương tự (bản photo), Đăng ký kinh doanh (kèm theo Hồ sơ năng lực công ty).

8. Các đơn vị quan tâm có thể tìm hiểu thêm thông tin chi tiết tại Phòng KHĐT - Công ty Cổ phần Đầu tư KCN Dầu khí Long Sơn, Số điện thoại liên hệ: (ông) Nguyễn Huy Hoàng – Điện thoại: 0908 889 380 – Chức vụ: Tp.KHĐT.

Công ty Cổ phần Đầu tư KCN Dầu khí Long Sơn kính mời các đơn vị quan tâm và có đủ điều kiện năng lực, kinh nghiệm tham gia chào giá gói thầu nói trên.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Các nhà thầu;
- Hợp doanh (b/c);
- Lưu: VT, KHĐT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Lê Công Trung

DANH MỤC TÀI SẢN

Hạng mục: Trung tâm thương mại và một số hạng mục

Tòa nhà Long Sơn Building, số 1349 Huỳnh Tấn Phát, P.Phú Thuận, Q.7, TP.HCM

STT	HẠNG MỤC	GIÁ TRỊ TÀI SẢN	PHẠM VI
I	KẾT CẤU PHẦN THÂN	32,754,091,000	<i>TTTM, Kết cấu Thang máy khối căn hộ (không bao gồm móng và tầng hầm)</i>
II	HOÀN THIỆN PHẦN THÂN	17,530,183,446	
1	HOÀN THIỆN PHẦN THÂN	10,653,272,000	Theo hồ sơ Quyết toán
2	HOÀN THIỆN PHẦN THÂN - PHẦN BỔ SUNG	33,639,000	Theo hồ sơ Quyết toán
3	HOÀN THIỆN TTTM - Giai đoạn 2	6,843,272,446	Theo hồ sơ Quyết toán
III	HỆ THỐNG M&E	14,855,749,000	<i>Toàn bộ hệ thống</i>
1	HỆ THỐNG M&E - PHẦN THIẾT BỊ	3,740,776,000	
2	HỆ THỐNG M&E - PHẦN LẮP ĐẶT	11,114,973,000	
IV	TRẠM BIẾN ÁP	3,369,099,000	<i>Toàn bộ hệ thống</i>
1	TRẠM BIẾN ÁP - PHẦN THIẾT BỊ	1,152,700,000	
2	TRẠM BIẾN ÁP - PHẦN LẮP ĐẶT	2,216,399,000	
V	MÁY PHÁT ĐIỆN & ĐÈN CAO ĐỘ	2,347,911,000	<i>Toàn bộ hệ thống</i>
	MÁY PHÁT ĐIỆN DỰ PHÒNG CUMMINS	6,689,598,300	
	LẮP ĐẶT MÁY PHÁT ĐIỆN DỰ PHÒNG VÀ ĐÈN BÁO CAO ĐỘ	2,347,911,000	
VI	HỆ THỐNG ĐIỆN NHE	3,299,865,000	
1	HỆ THỐNG ĐIỆN NHE - PHẦN THIẾT BỊ	132,342,000	<i>TTTM và căn hộ</i>
2	HỆ THỐNG ĐIỆN NHE - PHẦN LẮP ĐẶT	3,167,523,000	<i>TTTM và căn hộ</i>
VII	HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC	797,012,000	
1	HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC - PHẦN THIẾT BỊ	368,136,000	<i>TTTM và căn hộ</i>
2	HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC - PHẦN LẮP ĐẶT	428,876,000	<i>TTTM và căn hộ</i>

STT	HẠNG MỤC	GIÁ TRỊ TÀI SẢN	PHẠM VI
VIII	HỆ THỐNG PCCC & CHỐNG SÉT	12,997,012,000	<i>Toàn bộ hệ thống</i>
1	HỆ THỐNG PCCC & CHỐNG SÉT - PHẦN THIẾT BỊ	875,028,000	
2	HỆ THỐNG PCCC & CHỐNG SÉT - PHẦN LẮP ĐẶT	9,691,884,000	
3	HỆ THỐNG PCCC PHÁT SINH THEO KIẾN NGHỊ CỦA CÔNG AN PCCC TP.HCM	2,430,100,000	
IX	HỆ THỐNG ĐIỀU HÒA KHÔNG KHÍ + THÔNG GIÓ	13,122,669,000	
1	HỆ THỐNG ĐIỀU HÒA TRUNG TÂM TM + THÔNG GIÓ - PHẦN THIẾT BỊ	685,030,000	<i>Giai đoạn 1</i>
2	HỆ THỐNG ĐIỀU HÒA TRUNG TÂM TM + THÔNG GIÓ - PHẦN LẮP ĐẶT	3,444,771,000	<i>Giai đoạn 1</i>
3	HỆ THỐNG ĐIỀU HÒA TTTM	8,992,868,000	<i>Giai đoạn 2</i>
X	HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI	2,175,032,000	<i>Toàn bộ hệ thống</i>
XI	THANG MÁY & THANG CUỐN KHỎI THƯƠNG MẠI	17,773,651,000	<i>Toàn bộ hệ thống</i>
1	THANG MÁY KHỎI CĂN HỘ	7,668,690,000	
2	THANG MÁY & THANG CUỐN KHỎI THƯƠNG MẠI	10,104,961,000	
	TỔNG CỘNG	127,711,872,746	