



THÔNG BÁO MỜI THẦU

Công ty Cổ phần Đầu tư KCN Dầu khí Long Sơn tổ chức chào hàng cạnh tranh gói thầu chống thấm tại tòa nhà Long Sơn Building, thông tin cụ thể như sau:

- Tên gói thầu: Chống thấm tòa nhà năm 2022
- Dự án: Tòa nhà Long Sơn Building tại địa chỉ số 1349 Huỳnh Tấn Phát, Quận 7, Tp.Hồ Chí Minh.
- Phạm vi và khối lượng công việc cần thực hiện:

| STT | Hạng mục công việc | Phạm vi công việc | ĐVT | Khối lượng |
|-----------------------|---------------------------------------|--|--------|------------|
| I Phần hầm B1 | | | | |
| 1 | Vách tầng hầm | <ul style="list-style-type: none">Đục bỏ phần bê tông đã hư hỏng, thấm.Khoan gắn kim, bơm keo áp lực cao Sika Injection 201 CE.Trám trét vữa Sika Latex THQuét Smart Kote VD21A 2 lớp. | Vị trí | 06 |
| 2 | Trần khu vực lối đi | <ul style="list-style-type: none">Mài vệ sinh đường nứt.Khoan gắn kim, bơm keo áp lực cao Sika Injection 201 CE.Sơn bảo hoàn thiện. | md | 65 |
| 3 | Xử lý hộp thông gió | <ul style="list-style-type: none">Đục gạch chân tường phía trên lối đi đường nội bộ.Vệ sinh, cắt rãnh trám trét keo Sikaflex construction vào khe co giãn.Dán lớp màng bảo vệ xung quanh chân hộp.Cán vữa Sikalatex TH hoàn thiện lát gạch. | Gói | 01 |
| II Phần hầm B2 | | | | |
| 1 | Phòng máy phát điện | <ul style="list-style-type: none">Đục gạch nền lối đi phía trên đường nội bộ (trần phòng Máy phát điện).Vệ sinh, dán màng chống Bitum Newsanya 1,5mm.Cán vữa lát gạch hoàn thiện | m2 | 68 |
| 2 | Phòng máy biến áp | <ul style="list-style-type: none">Mài vệ sinh đường nứt.Khoan gắn kim, bơm keo áp lực cao Sika Injection 201 CE.Sơn bảo hoàn thiện. | md | 14 |
| 3 | Vách tầng hầm | <ul style="list-style-type: none">Đục bỏ phần bê tông đã hư hỏng, thấm.Khoan gắn kim, bơm keo áp lực cao Sika Injection 201 CE.Trám trét vữa Sika Latex THQuét Smart Kote VD21A 2 lớp. | Vị trí | 19 |
| 4 | Trần tầng hầm | <ul style="list-style-type: none">Mài vệ sinh đường nứt.Khoan gắn kim, bơm keo áp lực cao Sika Injection 201 CE.Sơn bảo hoàn thiện. | md | 20 |
| 5 | Sàn tầng hầm (khu vực sảnh thang máy) | <ul style="list-style-type: none">Đục bỏ phần gạch, bê tông sàn.Khoan gắn kim, bơm keo áp lực cao Sika Injection 201 CE.Đổ Sika Group GP cán mặtLát gạch hoàn thiện | m2 | 32,4 |

| STT | Hạng mục công việc | Phạm vi công việc | ĐVT | Khối lượng |
|------------|--|---|-----|------------|
| 6 | Chống thấm vách thang máy khu dân cư | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Đục bỏ toàn bộ vị trí thấm, ẩm ▪ Quét 2 lớp chống thấm Smart Kote VD11A. ▪ Tô vữa Sika Latex TH. ▪ Sơn bả hoàn thiện. | m2 | 4,3 |
| 7 | Đục bỏ mương thoát nước khu vực kho trực 11 | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Cắt rãnh 15x15cm. Đục bỏ tường mương hiện hữu. ▪ Xây gạch đĩnh, chống thấm mương thu nước. | Md | 30 |
| III | Tum cầu thang thoát hiểm TTTM (thấm trần) | | | |
| 1 | Xử lý chống thấm sàn và hộp kỹ thuật | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Mài vệ sinh mặt bằng. ▪ Xử lý chân hộp kỹ thuật. ▪ Dán màng chống thấm Bitum Aluminium mặt nhôm 1,5mm và phụ gia Sika Latex TH. ▪ Tạo lỗ thoát nước. | m2 | 43,5 |

4. Nguồn vốn: Quỹ bảo trì tòa nhà.
5. Tiến độ yêu cầu: 30 ngày.
6. Địa điểm nhận hồ sơ chào giá: Phòng KHĐT - Công ty Cổ phần Đầu tư KCN Dầu khí Long Sơn, Lầu 3 Tòa nhà Khang Thông, số 67 Nguyễn Thị Minh Khai, P.Bến Thành, Q.1, TP.Hồ Chí Minh.
7. Thời gian tiếp nhận báo giá: Từ ngày 1./8/2022 đến 14 giờ 00 phút ngày 10/8/2022 (trong giờ hành chính).
8. Khảo sát hiện trường, tiếp cận hồ sơ hệ thống: Các đơn vị quan tâm sẽ được tạo điều kiện khảo sát hiện trường, tiếp cận hồ sơ các hệ thống và kiểm tra tình trạng hoạt động thực tế của hệ thống.
9. Yêu cầu về năng lực, kinh nghiệm: Các đơn vị phải có năng lực kinh nghiệm trong việc thi công chống thấm tòa nhà.

Các đơn vị quan tâm có thể tìm hiểu thêm thông tin chi tiết tại Phòng KHĐT - Công ty Cổ phần Đầu tư KCN Dầu khí Long Sơn, Số điện thoại liên hệ: (ông) Nguyễn Huy Hoàng – Điện thoại: 0908 889 380 – Chức vụ: Tp.KHĐT.

Công ty Cổ phần Đầu tư KCN Dầu khí Long Sơn kính mời các đơn vị quan tâm và có đủ điều kiện năng lực, kinh nghiệm tham gia chào giá gói thầu nói trên.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Website Longsonpic.vn (đăng tải);
- Bảng thông tin tòa nhà (để t.báo);
- Hộp doanh (để b/c);
- Lưu: VT, KHĐT.



Lê Công Trung