



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
KCN DẦU KHÍ LONG SƠN**

Số: 409/TB-TGD

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO MỜI THẦU

Công ty Cổ phần Đầu tư KCN Dầu khí Long Sơn tổ chức mời thầu gói thầu số 01: Sửa chữa, bảo trì các hạng mục xây dựng thuộc tòa nhà Long Sơn Building, thông tin cụ thể như sau:

1. Tên gói thầu số 01: Sửa chữa, bảo trì các hạng mục xây dựng năm 2022.
2. Dự án: Tòa nhà Long Sơn Building tại địa chỉ số 1349 Huỳnh Tấn Phát, Quận 7, Tp.Hồ Chí Minh.
3. Phạm vi công việc và yêu cầu về năng lực nhà thầu: Chi tiết theo Bảng tổng hợp các chỉ dẫn nhà thầu và tiên lượng mời thầu đính kèm.
4. Nguồn vốn: Quỹ bảo trì tòa nhà.
5. Địa điểm nhận hồ sơ chào giá: Phòng KHĐT - Công ty Cổ phần Đầu tư KCN Dầu khí Long Sơn, Lầu 3 Tòa nhà Khang Thông, số 67 Nguyễn Thị Minh Khai, P.Bến Thành, Q.1, TP.Hồ Chí Minh.
6. Khảo sát hiện trường: Các đơn vị sau khi đăng ký sẽ được khảo sát hiện trường sẽ được đại diện chủ đầu tư, BQL tòa nhà và được tạo điều kiện hướng dẫn, giải thích các phạm vi công việc cần thực hiện theo bảng tiên lượng mời thầu.
7. Thời gian phát hành và là rõ hồ sơ yêu cầu: Từ ngày 01/06/2022 đến 14 giờ 00 phút ngày 15/06/2022.
8. Hồ sơ chào giá phải gửi tới địa chỉ trên: Trước 14 giờ 00 phút ngày 15/06/2022.
9. Các đơn vị quan tâm có thể tìm hiểu thêm thông tin chi tiết tại Phòng KHĐT - Công ty Cổ phần Đầu tư KCN Dầu khí Long Sơn, Số điện thoại liên hệ: (ông) Nguyễn Huy Hoàng – Điện thoại: 0908 889 380 – Chức vụ: Tp.KHĐT.

Công ty Cổ phần Đầu tư KCN Dầu khí Long Sơn kính mời các đơn vị quan tâm và có đủ điều kiện năng lực, kinh nghiệm tham gia chào giá gói thầu nói trên.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Website Longsonpic.vn (đăng tải);
- Bảng thông tin tòa nhà (để t.báo);
- Hợp doanh (để b/c);
- P.TCKT, P.KD (để p/h);
- Lưu: VT, KHĐT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Lê Công Trung

**BẢNG TỔNG HỢP CÁC CHỈ DẪN NHÀ THẦU VÀ TIÊN LƯỢNG MỜI THẦU
GÓI THẦU SỐ 1: SỬA CHỮA, BẢO TRÌ XÂY DỰNG NĂM 2022
TÒA NHÀ LONG SƠN BUILDING**

1. Thông tin khái quát:

- Bên mời thầu là Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn mời nhà thầu tham gia chào giá cạnh tranh cho gói thầu số 01: Sửa chữa, bảo trì các hạng mục xây dựng của Tòa nhà Long Sơn Buiding tại số 1349 Huỳnh Tấn Phát, Quận 7, Tp.Hồ Chí Minh.

- Loại Hợp đồng: Đơn giá cố định.

2. Tư cách hợp lệ của nhà thầu:

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh.
- Hạch toán tài chính độc lập;
- Không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật.
- Không đang trong thời gian bị cấm tham dự thầu theo quy định của pháp luật.

3. Yêu cầu về phạm vi công việc của gói thầu:

- Nhà thầu thực hiện công việc sửa chữa, cải tạo, bảo trì các hạng mục xây dựng xuống cấp, hư hỏng thuộc Tòa nhà Long Sơn Buiding tại số 1349 Huỳnh Tấn Phát, Phường Phú Thuận, Quận 7, Tp.Hồ Chí Minh (khối lượng và phạm vi công việc chi tiết theo bảng tiên lượng đính kèm).

- Công tác sửa chữa phải đảm bảo chất lượng, thẩm mỹ, đặc biệt hạn chế tối đa ảnh hưởng tới cuộc sống của cư dân/khách hàng trong tòa nhà.

- Tiến độ yêu cầu: **30 ngày** kể từ ngày nhận được tiền tạm ứng.

- Thời gian bảo hành phải đáp ứng: **12 tháng**.

4. Thành phần Hồ sơ chào giá:

Hồ sơ chào giá do nhà thầu chuẩn bị phải bao gồm các nội dung sau:

- Thông tin nhà thầu.
- Thư chào giá kèm theo Biểu tổng hợp giá trị chào giá;
- Tài liệu chứng minh tư cách hợp lệ của nhà thầu;
- Thuyết minh biện pháp tổ chức thi công chi tiết;
- Các nội dung khác (do nhà thầu tự cung cấp).

5. Tiên lượng mời thầu:



BẢNG TIÊN LƯỢNG MỜI THẦU

Công trình: Tòa nhà Long Sơn Building

Địa điểm: Số 1349 Huỳnh Tấn Phát, Quận 7, TP.HCM

Đại diện Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư KCN Dầu khí Long Sơn

Gói thầu số 1: Sửa chữa, bảo trì các hạng mục xây dựng.

STT	Hạng mục công việc	Đơn vị	Khối lượng	Phạm vi công việc	Ghi chú
I	HẠNG MỤC KHU VỰC SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ				
1	Phá dỡ nền đường nội bộ lát gạch terrazzo 400x400mm	m2	155.44	Phá dỡ gạch hư hỏng, đục tẩy lớp vữa cứng nền, tập kết vật liệu phá dỡ đúng nơi quy định và đầm nền hoàn trả nền nền đường.	
2	Phá dỡ gờ bồn trồng cây	md	24.00		
3	Dọn dẹp mặt đất, thăm cỏ, đánh cây cảnh	m2	60.00		
4	Cung cấp, trồng các cây cảnh	chậu	15.00	Chậu xi măng sơn đỏ, đánh cây trong bồn cũ sang chậu, bù đất, sắp xếp tại vị trí mới	
5	Phá dỡ bê tông ram dốc	m3	0.84		
6	Bê tông đá 1x2 M200 ram dốc	m3	0.84		
7	Vận chuyển vật liệu tận dụng cự ly bình quân 40m	m3	10.41	Bốc xúc các vật liệu thích hợp, vận chuyển, san gạt, đầm nền...	
8	Vận chuyển phế liệu ra khỏi công trình	m3	9.00	Các vật liệu không thích hợp/không tận dụng	
9	Đổ bê tông lót đá 1x2 M200, dày 5cm	m3	11.39		
10	Lát nền sân vườn kích thước gạch TERRAZZO 400x400mm, vữa mác 75.	m2	209.44		
11	Cải tạo độ dốc dọc rãnh thoát nước mặt	md	60.00	Đục tạo nhám, trám vữa trộn phụ gia chống thấm	
12	Xử lý vết nứt dọc thành ram dốc	md	6.00	Vệ sinh, đục tẩy và trám vữa không co ngót, sơn hoàn thiện mặt.	
13	Đục tẩy vệ sinh chân tường ô thông gió	m2	1.95		
14	Quét chống thấm chân tường ô thông gió	m2	1.95	03 mặt xung quanh hố thông gió (trừ mặt tiếp giáp tường TTTM)	



[Handwritten signature]

STT	Hạng mục công việc	Đơn vị	Khối lượng	Phạm vi công việc	Ghi chú
II	HẠNG MỤC KHU VỰC HẦM B2				
1	Cắt rãnh khu vực sảnh thang máy	md	9.80		
2	Phá dỡ gạch ốp nền sảnh thang máy	m2	31.54		
3	Lát gạch nhám khu vực sảnh thang 50x50	m2	31.54		
4	Cắt rãnh khu vực phòng kho	md	25.00		
5	Cải tạo độ dốc dọc rãnh thoát nước mặt	md	28.90	Cải tạo lòng rãnh, tạo nhám, sử dụng vữa trộn vữa trộn phụ gia chống thấm vuốt rãnh tạo dốc; xử lý vác vị trí thấm từ rãnh ra sàn hầm B2	
III	HẠNG MỤC KHU VỰC SÂN THƯỢNG TMTM				
1	Phá dỡ nền gạch hư hỏng	m2	130.70	phá dỡ gạch hư hỏng, đục tẩy lớp vữa cằng nền.	
2	Vận chuyển phế liệu từ các tầng xuống tầng trệt và vận chuyển ra khỏi công trình	m3	4.57	Bao gồm thiết bị vận chuyển của nhà thầu (theo đúng quy định của BQL), được phép sử dụng thang tải hàng trong quá trình vận chuyển	
3	Vận chuyển vật liệu từ tầng trệt lên tầng mái	m3	4.57	Bao gồm thiết bị vận chuyển của nhà thầu (theo đúng quy định của BQL), được phép sử dụng thang tải hàng trong quá trình vận chuyển	
4	Lát nền sân thượng 400x400mm, vữa mác 75 dày 2cm có phụ gia chống thấm	m2	130.70		
5	Đục tẩy vệ sinh sàn mái xử lý thấm	m2	82.00	Đục tẩy, dọn vệ sinh, vận chuyển vật liệu không thích hợp ra khỏi công trường, biện pháp thi công.	
6	Quét chống thấm hai lớp sàn mái bằng sika latex (hoặc tương đương)	m2	82.00		
7	Thi công lớp vữa bảo vệ dày 2cm	m2	82.00	Vữa có trộn phụ gia chống thấm	
8	Thi công lắp đặt ống thoát nước D60	md	20.00		
IV	BẢO TRÌ CĂN HỘ			Khảo sát lên phương án xử lý chi tiết trong hồ sơ chào giá:	
1	Căn hộ B6.02	trọn gói	1.00	Tường bị thấm, tường giáp cửa chính bị nứt, gạch phòng ngủ bị rộp	
2	Căn hộ B7.2	trọn gói	1.00	Tường bị thấm tại khu vực bếp, tiếp giáp nhà vệ sinh căn hộ A.7.2	
3	Căn hộ B7.3	trọn gói	1.00	Tường bị thấm khu vực tiếp giáp nhà vệ sinh căn hộ	
4	Căn hộ A.7.2	trọn gói	1.00	Tường bị thấm khu vực tiếp giáp nhà vệ sinh căn hộ	
5	Căn hộ B10.4	trọn gói	1.00	Thấm trần toilet (do lỗ thoát sàn căn hộ B11.4 bị hở)	
6	Căn hộ A16.2	trọn gói	1.00	Thấm trần hành lang	
7	Căn hộ B17.2	trọn gói	1.00	Thấm chân tường phòng khách	

C.P. H.